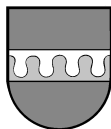


Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Gemeinde Waidbruck
 I-39040 Waidbruck
 Rathausplatz 1/a



Provin. Autonoma Bolzano-Alto Adige
Comune Ponte Gardena
 I-39040 Ponte Gardena
 Piazza Municipio 1/a

Tel. 0471 654129 - Fax 0471 654125
 e-mail: info@waidbruck.it

Tel. 0471 654129 - Fax 0471 654125
 e-mail: info@pontegardena.it

Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della Giunta comunale

Beschluss Nr.	122	Delibera n.
Sitzung vom	10.12.2013	seduta del
Uhr	09:30	ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden im Sitzungsraum des Gemeindehauses die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Region. sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati nella sala riunioni dell'edificio comunale, i membri di questa Giunta comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.
Oswald Rabanser	Bürgermeister - Sindaco	X		
Norbert Merler	Gemeindereferent - Assessore		X	
Philipp Kerschbaumer	Gemeindereferent - Assessore	X		
Franziska Gasser Blasbichler	Gemeindereferentin - Assessora	X		
Herta Nössing	Gemeindereferentin - Assessora	X		

Schritfführer/in: der Gemeindesekretär

Segretario/a: il Segretario comunale

Dr. Werner Natzler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Dienstbereich Steuern - Gemeindeimmobiliensteuer IMU - Festlegung der Verkehrswerte der Baugründe

Servizio tributi - Imposta municipale unica IMU - Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili

Dienstbereich Steuern - Gemeindeimmobiliensteuer IMU - Festlegung der Verkehrswerte der Baugründe

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 41 vom 24.10.2012 die IMU Verordnung genehmigt wurde;

- dass Art. 5 vorgenannter Verordnung vorsieht, dass der Gemeindevausschuss die üblichen Verkehrswerte der Baugründe gemäß Abs. 5 des Art. 5 des gesetzvertretenden Dekretes Nr. 504 vom 30.12.1992 abändern kann;

- dass auf Grund der allgemeinen Richtlinien des Landesschatzamt die Schätzungen nach 2 Jahren angepasst werden sollten;

- dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 100 vom 12.11.2012 die Verkehrswerte für Baugründe mit Wirkung 01.01.2012 genehmigt wurden;

In Erwägung die Verkehrswerte für Baugründe mit Wirkung 01.01.2014 anzupassen und neu festzulegen;

Nach Einsichtnahme in folgenden Vorschlag des Gemeindetechnikers Geom. Julius Profanter:

Zone/Zona	€/m ²	€/m ³
Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern Zona residenziale A1 - centro storico	-	140,00 €/m ³
Wohnbauzone A2 - historischer Ortskern Zona residenziale A2 - centro storico	490,00 €/m ²	140,00 €/m ³
Wohnbauzone A3 - historischer Ortskern Zona residenziale A3 - centro storico	-	140,00 €/m ³
Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 - zona di completamento	240,00 €/m ²	120,00 €/m ³
Wohnbauzone B2 - Auffüllzone Zona residenziale B2 - zona di completamento	192,00 €/m ²	120,00 €/m ³
Wohnbauzone C1 - Erweiterungszonen Zona residenziale C1 - zona di espansione	200,00 €/m ²	100,00 €/m ³
Wohnbauzone C2 - Erweiterungszonen Zona residenziale C2 - zona di espansione	160,00 €/m ²	100,00 €/m ³
Gewerbegebiet Zona per insediamenti produttivi	180,00 €/m ²	40,00 €/m ³
Zone für öffentliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive	80,00 €/m ²	40,00 €/m ³
Landwirtschaftliche Zone Zona agricola	-	100,00 €/m ³

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan der Gemeinde Waidbruck und in das L.G vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz);

Nach ausführlicher Diskussion;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten i.S. des Art. 81 des D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L;

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Einheitstextes der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol (D.P.Reg. vom 01.02.2005 Nr. 3/L);

Servizio tributi - Imposta municipale unica IMU - Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili

Premesso, che con le deliberazioni del Consiglio comunale n. 41 del 24.10.2012 è stato approvato il Regolamento IMU;

- che l'art. 5 del predetto Regolamento prevede, che la Giunta comunale può modificare i valori venali delle aree fabbricabili ai sensi del comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504 del 30.12.1992;

- che in base alle direttive generali dell'ufficio estimo provinciale le stime dovranno essere adeguate ogni 2 anni;

- che con delibera della Giunta comunale n. 100 del 12.11.2012 sono stati approvati i valori venali delle aree fabbricabili con decorrenza dal 01.01.2012;

Ritenuto, di adeguare e determinare i valori venali delle aree fabbricabili con decorrenza dal 01.01.2014;

Vista la seguente proposta del tecnico comunale geom. Julius Profanter:

Visto il piano urbanistico del Comune di Ponte Gardena e la L.R. n. 13 del 11.08.1997 (Legge urbanistica provinciale);

Dopo una discussione esauriente;

Visti i pareri positivi ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L;

Visti

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del Comune;
- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L);

➤ des Einheitstextes der Regionalgesetze betreffend die Buchhaltungs- und Finanzordnung in den Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol (D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 4/L);

beschließt der Gemeindeausschuss

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Mit Wirkung 01.01.2014 den Wert der Baugründe im Sinne des Art. 5 des Gemeindereglements IMU und gemäß Art. 5, Abs. 5 des des gesetzvertretenden Dekretes Nr. 504 vom 30.12.1992 wie folgt festzulegen:

Zone/Zona	€/m²	€/m³
Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern Zona residenziale A1 - centro storico	-	140,00 €/m ³
Wohnbauzone A2 - historischer Ortskern Zona residenziale A2 - centro storico	490,00 €/m ²	140,00 €/m ³
Wohnbauzone A3 - historischer Ortskern Zona residenziale A3 - centro storico	-	140,00 €/m ³
Wohnbauzone B1 - Auffüllzone Zona residenziale B1 - zona di completamento	240,00 €/m ²	120,00 €/m ³
Wohnbauzone B2 - Auffüllzone Zona residenziale B2 - zona di completamento	192,00 €/m ²	120,00 €/m ³
Wohnbauzonen C1 - Erweiterungszonen Zona residenziale C1 - zona di espansione	200,00 €/m ²	100,00 €/m ³
Wohnbauzonen C2 - Erweiterungszonen Zona residenziale C2 - zona di espansione	160,00 €/m ²	100,00 €/m ³
Gewerbegebiet Zona per insediamenti produttivi	180,00 €/m ²	40,00 €/m ³
Zone für öffentliche Einrichtungen Zona per attrezzature collettive	80,00 €/m ²	40,00 €/m ³
Landwirtschaftliche Zone Zona agricola	-	100,00 €/m ³

2. Festzuhalten, das gegenständlicher Beschluss weder direkte Ausgaben noch direkte Einnahmen mit sich bringt.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Absatz 5 des Art. 79 des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

➤ il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L);

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti, espressi legalmente:

1. Di determinare con decorrenza dal 01.01.2014 i valori venali delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale IMU ed ai sensi dell'art. 5, comma 5 del decreto legislativo n. 504 del 30.12.1992 come segue:

2. Di constatare che la presente delibera non comporta ne alcuna spesa ne alcuna entrata diretta.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione può presentare opposizione alla Giunta comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 79 del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Administratives Gutachten

Parere tecnico amministrativo

Der Unterfertigte **erteilt** hiermit sein

Il sottoscritto **esprime** il

positives Gutachten

parere favorevole

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit der
vorliegenden Beschlussvorlage

in ordine alla regolarità tecnica sulla presente propo-
sta di deliberazione.

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

gez. - f.to

(Dr. Werner Natzler)

Buchhalterisches Gutachten

Parere contabile

Der Unterfertigte **erteilt** hiermit sein

Il sottoscritto **esprime** il

positives Gutachten

parere favorevole

hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
der vorliegenden Beschlussvorlage.

in ordine alla regolarità contabile sulla presente pro-
posta di deliberazione.

Kapitel	-	capitolo
vorgesehene Einnahme	0	entrata prevista
vorgesehene Ausgabe	0	spesa prevista
Feststellung/Verpflichtung	-	accertamento/impegno

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

gez. - f.to

(Dr. Werner Natzler)

gelesen und unterfertigt - letto e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

gez. - f.to

(Oswald Rabanser)

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

gez. - f.to

(Dr. Werner Natzler)

Dieser Beschluss wird heute und für 10 aufeinander-
folgende Tage an der Amtstafel und auf der
Internetseite der Gemeinde veröffentlicht

Questa delibera viene pubblicata oggi e per 10 giorni
consecutivi all'albo pretorio e sul sito internet del
Comune

13.12.2013

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

gez. - f.to

(Dr. Werner Natzler)

Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 79 des
E.T.G.O. vollstreckbar am

Questa delibera diventa esecutiva ai sensi dell'art. 79
del T.U.O.C. il

24.12.2013

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

gez. - f.to

(Dr. Werner Natzler)

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der
Urschrift, auf stempelfreiem Papier für
Verwaltungszwecke.

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta
libera per uso amministrativo.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

(Dr. Werner Natzler)